

Udbudsbetingelser

ved projektområde af Vestergade 17, 19 og 21A, 6670 Holsted

Udbud af byggegrunde sker i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Udbudsbetingelser

- Købstilbud skal afgives på Vejen Kommunes tilbudsblanket, der indgår i udbudsmaterialet.
- Der skal vedlægges en projektbeskrivelse ved afgivelse af bud på arealet. Det er kun projekter forbeholdt åben/lav bebyggelse, som vil komme i betragtning.
- Ved salg af arealet, vil det ske ud fra en samlet vurdering af projektet, hvor pris og projektbeskrivelse vil være den afgørende faktor.
- Der kan kun gives tilbud på det samlede areal og ejendommen, bestående af Vestergade 17, 19 og 21A, og ikke kun dele af arealet eller ejendommen.
- Købstilbud lavere end den fastsatte mindstepris vil ikke komme i betragtning.
- Købstilbud er bindende og skal være uden forbehold af nogen art.
- Tilbudsblanketter som ikke er underskrevet, vil ikke komme i betragtning.
- Tilbudsblanketten skal være Vejen Kommune i hænde **senest den 30. september kl. 12.00**.
- Overtagelse af byggegrunden samt betaling sker den 1. december 2024.
- Der henvises til "Skabelon for købsaftale for Vestergade 17 og 21A", "Skabelon for købsaftale for Vestergade 19" og "Lokalplan nr. 269, Boligformål – Åhaven, Holsted", for nærmere vilkår.
- Tilbudsgiver er bekendt med, at dele af arealerne ligger inden for å-beskyttelseslinjen afkastet af Holsted Å. Indenfor å-beskyttelseslinjen må der ikke placeres bebyggelse eller foretages ændringer i terrænet, beplantning eller lignende. Å-beskyttelseslinjen skal respekteres i projektet.
- Der er mulighed for at få fremvist ejendomme Vestergade 19 frem på datoen torsdag d. 29. august 2024, kun mod foregående personlig kontakt og aftale med Vejen Kommune – Teknik & Miljø.

Købstilbud skal afleveres på følgende måde:

Tilbudsblanketten og projektbeskrivelsen skal enten sendes med posten i en gul svarkuvert til Vejen Kommune, Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen eller afleveres i Vejen Kommunes postkasse på samme adresse.

Det er vigtigt at den gule svarkuvert benyttes til tilbudsblanketten og projektbeskrivelsen.

Den gule svarkuvert skal hentes hos Teknik & Miljø på Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen eller bestilles på tlf. nr. 7996 6055 / 7996 6058 eller teknik@vejen.dk.

OBS: Det er vigtigt at tydeligt markere svarkuverten med: "Vestergade 17, 19 og 21A".

Forventninger til projektet

Området består af to ubebyggede arealer på Vestergade 17 og 21A samt den bebyggede ejendom Vestergade 19. Arealerne og ejendommen ønskes udbudt og solgt i et samlet projektsalg for at sikre et ensartet og harmonisk udtryk i området.

Budgiver står selv for den interne byggemodning af de ubebyggede arealer.

Arealerne ligger naturskønt og ned til Holsted Å og grænser op til Holsted Skoleplantage. Området vurderes derfor at have en unik og attraktiv placering, tæt på byens mange faciliteter, indkøb, skole, institutioner og fritidsmuligheder.

Af lokalplan nr. 269 fremgår det, at området kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse bestående af almindeligt fritliggende parcelhuse eller til offentlige formål (institutionsformål som daginstitutioner samt medborgerhus o.lign.), der passer ind i boligområdet.

Grundene må ikke udstykkes mindre end 400 m² og byggeprocenten for den enkelte parcel må ikke overstige 30. Ligeledes skal alt nybyggeri opføres, så der skabes en arkitektonisk helhedsvirkning med den eksisterende bebyggelse og naturen i området.

Vejen Kommune ønsker et nyt boligområde til åben/lav bebyggelse i Holsted By, hvor den høje kvalitet og harmoni med det omkringliggende bebyggelse og omgivelser er i højsædet.

Ejendommen Vestergade 19 er i Bedre Byggeskik arkitektur og har tidligere fungeret som institution. Bygningen er en meget smuk og karakteristisk ejendom, som vurderes at have en stor bevaringsværdi. Bygningen skal fastholdes i projektet.

Det vil ikke være muligt at opdele bygningen Vestergade 19 i flere lejemål.

Dele af arealerne ligger inden for å-beskyttelseslinjen afkastet af Holsted Å. Indenfor å-beskyttelseslinjen må der ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet eller lignende. Å-beskyttelseslinjen skal respekteres i projektet.

Tildelingsprocedure

- De indkomne bud og projektbeskrivelser forelægges Økonomiudvalget med en samlet vurdering af pris og projekt.
- Vejen Kommune har mulighed for at indkalde tilbudsgivere til dialogmøde, for nærmere præsentation af projektet, inden der findes en vinder af udbuddet.
- Vejen Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.
- Vejen Kommune har mulighed for at indkalde tilbudsgivere til dialogmøde, for nærmere præsentation af projektet, inden der findes en vinder af udbuddet.
- Budgiver vil få besked snarest muligt efter endt udbud og senest 1. november 2024.